

Faenza, 10 marzo 2016

Prot. n. 2016/8061  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2016/53

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 04/2016 del 10.03.2016**

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 10 (dieci) del mese di marzo alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 7385 in data 07 marzo 2016.

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro		*
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario delegato Geom. Giorgio Casadio.*

*Il Presidente , e constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

**1)**

Prot. n. 2527/2016

Localizzazione: VIA OSPITALACCI

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGIATO

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA N. 103 AREA VIA OSPITALACCI 4 - CELLE AUTORIZZATO CON AUT. N. 952/2006.

Presenti: Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Bertoni, Cristofani

Relatore: Arch. Silvia Laghi

Parere: **favorevole al trasferimento di parte del volume necessario per la realizzazione delle serre solari di progetto dal lotto B al lotto C.**  
**Sull'elaborato tavola unica deve essere specificato il riferimento alla scheda U.70 del RUE in merito anche alla potenzialità residua edificatoria.**  
**La Commissione non entra nel merito del rispetto delle distanze fra le pareti finestrate fra i nuovi volumi accessori proposti.**

**2)**

Prot. n. 3106/2016

Localizzazione: VIA MILZETTA N. 5

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA ART. 17 BIS

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

**3)**

Prot. n. 4582/2016

Localizzazione: VIA PERGOLA N. 80

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: VARIANTE ALL'AUT. PAESAGGISTICA N. 12/2010 E N. 32/2013 PER MODIFICHE AI PROSPETTI, INTERVENTI SULLA COPERTURA ESISTENTE E MODIFICHE AREE DI PERTINENZA - RIESAME

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole.**

**4)**

Prot. n. 5106/2016

Localizzazione: VIA ORTO SCALETTA N. 4

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 21 L.R. 15/2013'

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole alla demolizione ricostruzione in quota stradale come da precedente valutazione preventiva;**  
**favorevole alla demolizione dei volumi posti sul terrazzo ottagonale e riproposizione del manto originale a falde inclinato.**  
**La Commissione non entra nel merito della valutazione degli aspetti architettonici e di inserimento ambientale, che saranno valutati nell'ambito dell'eventuale successivo titolo abilitativo, corredato degli elementi puntuali di dettaglio.**

#### 5)

Prot. n. 5998/2016

Localizzazione: VIA FIRENZE N. 391

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: LIMITATE MODIFICHE ESTERNE AD EDIFICIO ABITATIVO AD EDIFICIO DI SERVIZIO PERTINENZIALE IN VARIANTE ALL'AUT. PAESAGG. N. 15/2014

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole.**

#### 6)

Prot. n. 6154/2016

Localizzazione: VIA PASCOLI N. 12

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 16:25.